

15 Probleme von Mietern

Kaution, Erhöhung, Schimmel, Kündigung. Was zuerst tun — bevor Sie allein an den Vermieter schreiben.

1. Kaution nicht zurück

Frist setzen, Mängel schriftlich bestreiten, dann anwaltliches Schreiben.

2. Mieterhöhung

Prüfen, ob Spiegel und Form stimmen. Nicht jeder Brief ist wirksam.

3. Betriebskosten

Abrechnung innerhalb von 12 Monaten. Positionen können Sie beanstanden.

4. Schimmel

Ursache klären. Mietminderung nur mit Begründung, sonst Risiko.

5. Kündigung durch Vermieter

Form und Frist. Nicht sofort ausziehen.

6. Eigenbedarf

Oft vorgeschoben. Der Anwalt prüft, bevor Sie packen.

7. Mietminderung

Höhe muss passen. Zu viel gekürzt — der Vermieter klagt.

8. Schönheitsreparaturen

Viele Klauseln sind unwirksam. Nicht renovieren auf Zuruf.

9. Lärm und Hausordnung

Dokumentieren. Abmahnung und Unterlassung über den Anwalt.

10. Modernisierung

Ankündigung, Umlage, Härte. Sie müssen nicht alles hinnehmen.

11. Untervermietung

Zustimmung kann man verlangen. Willkür ist angreifbar.

12. Schlüssel und Schloss

Nicht selbst austauschen, ohne den Vermieter zu informieren.

13. Übergabeprotokoll

Fotos, Zähler, Mängel. Ohne Protokoll wird die Kaution zum Streit.

14. Staffel- und Indexmiete

Grenze und Berechnung. Falsch berechnet — zurückfordern.

15. Drohung mit Räumung

Nicht unterschreiben. Frist läuft. Anwalt noch am selben Tag.

Informationsmaterial. Kein Ersatz für Beratung. Verbindlich sind Angebot und AVB. moczka.de · 0 172 2 799 799